

26.1

Poslovni broj:

2 St 267/15-83

-94/-

## TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 31.12.2018

Broj primjeraka ..... prilog 2 k. izvoda

Predano preporučeno dana ..... R .....

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

Trgovački sud u Varaždinu

Braće Radića 2, Varaždin

DRAVA d.o.o. u stečaju  
Vinogradska 6, Đurđevac,  
OIB: 93077419710  
St-267/15

PREDMET: Prijedlog za diobu kupovnine

Stečajni dužnik Drava d.o.o. u stečaju imao je prilikom otvaranja stečajnog postupka u svom vlasništvu slijedeće nekretnine upisane u:

- a) zemljišne knjige općinskog suda u Koprivnici, k.o. Đurđevac, z.k. uložak broj 10437, kat. čestica 4194/3, 17. Suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), u naravi 1. Lokal br. 7 i 9, korisne površine 37,38 m<sup>2</sup>,
- b) zemljišne knjige općinskog suda u Koprivnici, k.o. Đurđevac, z.k. uložak broj 2961, kat. čestica 2358/149, 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), u naravi 1. poslovni prostor br.3 u prizemlju, površine 32,71 m<sup>2</sup>,
- c) zemljišne knjige općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, k.o. Đurđevac, z.k. uložak broj 10437, broj katastarske čestica 4194/3, gradska tržnica, 3 poslovne zgrade, gradska tržnica površine 378 čhv, tržnica površine 843 čhv, ukupne površine 1212 čhv, 26. suvlasnički dio: 6,5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) 1.LOKAL br. 10, a koji se sastoji od poslovnog prostora neto površine 18,64 m<sup>2</sup>,
- d) zemljišne knjige općinskog suda u Koprivnici, zemljišno-knjižni odjel Koprivnica, k.o. Đurđevac, z.k. uložak broj 5217, broj katastarske čestica 7475/86/2, u Ul. Vinogradska 6, poslovna zgrada u Ul. Vinogradska 6, površine 58 čhv, gospodarska zgrada u Ul. Vinogradska 6 površine 26 čhv, nadstrešnica u Ul. Vinogradska 6 površine 18 čhv, dvorište u Ul. Vinogradska 6 površine 70 čhv, ukupne površine 172 čhv.

Za nekretnine pod a i b zamolio sam Sud podneskom od dana 22. ožujka 2018 da donese rješenja o diobi, budući da su nekretnine prodane u ovršnom postupku pri Općinskom sudu u Koprivnici, te je cjelokupni iznos kupovnine prenesen na račun Trgovačkog suda u Varaždinu,

obzirom da je nad ovršenikom u međuvremenu otvoren stečajni postupak. Podnesak od dana 22. ožujka 2018 dostavljam u prilogu.

U nastavku dajem prijedlog za diobu kupovnine nekretnina navedenih pod c i d.

Ukupna prodajna vrijednost imovine iznosila je 676.668,75 kn, struktura koje je prikazana u Tabeli 1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodane su u elektronskim javnim dražbama putem Financijske agencije.

| Vrsta imovine               | Prodajne vrijednosti | Udio u ukupnoj vrijednosti imovine |
|-----------------------------|----------------------|------------------------------------|
| Tržnica, Lokal L-10         | 31.250,00            | 4,62%                              |
| Vinogradska                 | 635.000,00           | 93,84%                             |
| Pokretnine                  | 10.418,75            | 1,54%                              |
| <b>SVEUKUPNA VRIJEDNOST</b> | <b>676.668,75</b>    | <b>100,00%</b>                     |

Tabela 1. Ukupna prodajna vrijednost imovine

Za dosadašnje vrijeme odvijanja stečajnog postupka nastali su slijedeći troškovi koji terete imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje treba rasporediti prema imovini, odnosno prema udjelu pojedine imovine u ukupnoj vrijednosti imovine, što je prikazano u Tabeli 2. U prilogu dostavljam popis svih troškova nastalih tijekom stečajnog postupka.

| Opis troška   | Iznos troška     | Troškovi koji terete Tržnicu | Troškovi koji terete Vinogradsku | Troškovi koji terete pokretnine |
|---|------------------|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Opći troškovi   | 31.721,43        | 1.464,96                     | 29.768,05                        | 488,42                          |
| Troškovi nekretnina ( komunalna, pričuva, procjena, FINA) | 30.713,16        | 2.679,60                     | 28.033,56                        |                                 |
| <b>SVEUKUPNO</b>  | <b>62.434,59</b> | <b>4.144,56</b>              | <b>57.801,61</b>                 | <b>488,42</b>                   |

Tabela 2. Dioba troškova

U nastavku se daje prikaz prijedlog diobe kupovnine za nekretnina navedene pod c i d, a sukladno čl 254. Stečajnog zakona.

Nekretnina upisana u zemljišne knjige općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, k.o. Đurđevac, z.k. uložak broj 10437, broj katastarske čestice 4194/3, gradska tržnica, 3 poslovne zgrade, gradska tržnica površine 378 čhv, tržnica površine 843 čhv, ukupne površine 1212 čhv, 26. suvlasnički dio: 6,5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) 1.LOKAL br. 10, a koji se sastoji od poslovnog prostora neto površine 18,64 m2

|  |                  |
|--|------------------|
| Iznos unovčenja Tržnica                                    | 31.250,00        |
| <b>Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava</b>       | <b>1.562,50</b>  |
| Nagrada stečajnom upravitelju                              | 5.000,00         |
| PDV na nagradu   | 1.250,00         |
| Troškovi koji terete Tržnicu                               | 4.144,56         |
| <b>Ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava</b> | <b>10.394,56</b> |
| <b>SVEUKUPNI TROŠKOVI</b>                                  | <b>11.957,06</b> |
| Namirenje razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o.           | 19.292,94        |

Tabela 3. Dioba za nekretninu Tržnica L-10

Nagrada je obračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima objavljenoj u Narodnim novinama 71/2015, a izračun je prikazan u tabeli broj 4.

| Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama |      |    |           | Nagrada u % | osnovica za obračun | iznos nagrade   |
|--|------|----|-----------|-------------|---------------------|-----------------|
|  | 0,00 | do | 31.250,00 | 16%         | 31.250,00           | 5.000,00        |
| <b>SVEUKUPAN IZNOS NAGRADE</b>             |      |    |           |             |                     | <b>5.000,00</b> |

Tabela 4. Obračun nagrade

Nekretnina upisana u zemljišne knjige općinskog suda u Koprivnici, zemljišno-knjižni odjel Koprivnica, k.o. Đurđevac, z.k. uložak broj 5217, broj katastarske čestica 7475/86/2, u Ul. Vinogradska 6, poslovna zgrada u Ul. Vinogradska 6, površine 58 čhv, gospodarska zgrada u Ul. Vinogradska 6 površine 26 čhv, nadstrešnica u Ul. Vinogradska 6 površine 18 čhv, dvorište u Ul. Vinogradska 6 površine 70 čhv, ukupne površine 172 čhv.

|  |                   |
|--|-------------------|
| Iznos unovčenja Vinogradska                                | 635.000,00        |
| <b>Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava</b>       | <b>31.750,00</b>  |
| Nagrada stečajnom upravitelju                              | 70.800,00         |
| PDV na nagradu   | 17.700,00         |
| Troškovi koji terete Vinogradsku                           | 57.801,61         |
| <b>Ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava</b> | <b>146.301,60</b> |
| <b>SVEUKUPNI TROŠKOVI</b>                                  | <b>178.051,60</b> |
| Namirenje razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d.       | 456.948,40        |

Tabela 5. Dioba za nekretninu Vinogradska

-944-

Nagrada je obračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima objavljenoj u Narodnim novinama 71/2015, a izračun je prikazan u tabeli broj 6.

| Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama |            |    |            | Nagrada u % | osnovica za obračun | iznos nagrade    |
|--|------------|----|------------|-------------|---------------------|------------------|
|  | 0,00       | do | 100.000,00 | 16%         | 100.000,00          | 16.000,00        |
| na razliku od                              | 100.000,01 | do | 300.000,00 | 12%         | 199.999,99          | 24.000,00        |
| na razliku od                              | 300.000,01 | do | 500.000,00 | 10%         | 199.999,99          | 20.000,00        |
| na razliku od                              | 500.000,01 | do | 635.000,00 | 8%          | 134.999,99          | 10.800,00        |
| <b>SVEUKUPAN IZNOS NAGRADE</b>             |            |    |            |             |                     | <b>70.800,00</b> |

Tabela 6. Obračun nagrade

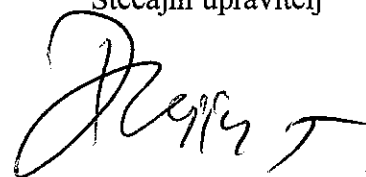
U prilogu dostavljam povijesne zk izvratke za nekretnine za koje je potrebno obaviti diobe kupovnine.

Moli se Sud za donošenje rješenja o diobi sukladno gornjem prijedlogu pri čemu se na račun stečajnog dužnika IBAN: HR2224840081135006556 ima za uplatiti iznos od 190.008,67 kn, dok se iznosom od 19.292,94 kn za prodanu nekretninu lokal L-10 na tržnici predlaže namiriti vjerovnika B2 Kapital d.o.o., a iznosom od 456.948,40 kn za prodanu nekretninu ti Vinogradskoj ulici, predlaže namiriti razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d..

U Varaždinu, 29.prosinca 2018

Tomislav Đuričin

Stečajni upravitelj



**DRAVA** d.o.o.  
u stečaju  
Vinogradska 6, Đurđevac  
OIB: 93077419710

DRAVA d.o.o. u stečaju  
Vinogradska 6, Đurđevac,  
OIB: 93077419710

Trgovački sud u Varaždinu  
Braće Radića 2, Varaždin  
St-267/15

PREDMET: Podmirenje troškova i dioba kupovnine

Dana 23.svibnja 2016.godine Općinski sud u Koprivnici donio je rješenje o dosudi kojim se dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u:

- a) zemljišne knjige općinskog suda u Koprivnici, k.o Đurđevac, z.k uložak broj 10437, kat čestica 4194/3, 17. Suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), u naravi 1. Lokal br. 7 i 9, korisne površine 37,38 m2, kupcu Slatinska banka d.d. za iznos od 94.406,93, te
- b) zemljišne knjige općinskog suda u Koprivnici, k.o Đurđevac, z.k uložak broj 2961, kat. čestica 2358/149, 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), u naravi 1. poslovni prostor br.3 u prizemlju, površine 32,71 m2, kupcu Općina Kloštar Podravski za iznos od 69.000,00 kn.

Kupac Općina Kloštar Podravski je uplatio kupovninu na Općinski sud u Koprivnici, koji je cjelokupni iznos kupovnine prenio na račun Trgovačkog suda u Varaždinu, obzirom da je nad ovršenikom u međuvremenu otvoren stečajni postupak. Kupac Slatinska banka d.d. je izjavila prijeboj, obzirom da je potraživanje veće od postignute kupovnine.

Molim sud da donese rješenje kojim se određuje da kupac nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog suda u Koprivnici, k.o Đurđevac, z.k uložak broj 10437, kat čestica 4194/3, 17. Suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), u naravi 1. Lokal br. 7 i 9, korisne površine 37,38 m2, Slatinska banka d.d., Vladimira Nazora 2, Slatina, OIB: 42252496579 uplati troškove sukladno čl 254. Stečajnog zakona, a koji obuhvaćaju trošak nagrade stečajnom upravitelju. Trošak za nekretninu navedenu pod točkom a) iznosi 15.105,11 kn, a određen je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnom upraviteljima u iznosu od 16% od 94.406,93 kn, koliki je iznos kupovnine za nekretninu navedenu pod točkom a.

Iz iznosa kupovnine za nekretninu pod točkom b) od 69.000,00 kn potrebno je oduzeti iznos troškova sukladno čl 254. Stečajnog zakona. Trošak se odnosi na nagradu stečajnom upravitelju, a ona sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnom upraviteljima na iznos kupovnine od 69.000,00 kn iznosi 11.040,00 kn, Stoga molim Sud da donese rješenje o diobi kojim se iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog suda u Koprivnici, k.o Đurđevac, z.k uložak broj 2961, kat. čestica 2358/149, 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), u naravi 1. poslovni prostor br.3 u prizemlju, površine 32,71 m2, kupcu Općina Kloštar Podravski u iznosu od 69.000,00 kn namiruje stečajna masa stečajnog dužnika DRAVA d.o.o. u stečaju, Vinogradska 6, Đurđevac, OIB: 93077419710 temeljem troškova unovčenja tražbine (čl.254. SZ-a) iznosom od 11.040,00 kn, dok se razlučni vjerovnik Slatinsku banku d.d., Vladimira Nazora 2, Slatina, OIB: 42252496579 namiruje s iznosom od 57.960,00 kn. Iznos od 11.040,00 kn molim da se uplati na žiro račun stečajnog dužnika broj HR2224840081135006556, dok iznos od 57.960,00 kn molim da se uplati na žiro račun razlučnog vjerovnika Slatinska banka d.d. broj HR23 2412009 1039990928, Poziv na broj 17 – 8541000781 – 2601

U Varaždinu 22. ožujka 2018

Stečajni upravitelj:

Tomislav Đuričin

| KONTO | NAZIV_KONTA   | DATUM    | DIN  | BROJ | DUGUJE    |
|-------|---|----------|------|------|-----------|
| 4010  | UREDSKI MATERIJAL   | 27/07/16 | 3680 | 1    | 78,08     |
| 4101  | POŠTANSKI TROŠKOVI  | 01/08/16 | 3681 | 2    | 9,50      |
| 4101  | POŠTANSKI TROŠKOVI  | 25/10/16 | 3716 | 4    | 123,50    |
| 4101  | POŠTANSKI TROŠKOVI  | 26/10/16 | 3725 | 6    | 65,20     |
| 4101  | POŠTANSKI TROŠKOVI  | 26/01/17 | 4083 | 2    | 65,20     |
| 4101  | POŠTANSKI TROŠKOVI  | 31/03/17 | 4137 | 11   | 95,00     |
| 4101  | POŠTANSKI TROŠKOVI  | 07/06/17 | 4175 | 15   | 65,20     |
| 4101  | POŠTANSKI TROŠKOVI  | 13/10/17 | 4202 | 28   | 65,20     |
| 4101  | POŠTANSKI TROŠKOVI  | 13/02/18 | 4631 | 30   | 80,00     |
| 4101  | POŠTANSKI TROŠKOVI  | 01/06/18 | 4689 | 38   | 80,00     |
| 4164  | KNJIGOVODSTVENE USLUGE                                    | 13/11/17 | 4603 | 1    | 29.680,00 |
| 4167  | ODVJETNIČKE, BILJEŽNIČKE<br>I USL.IZRADE PRAVNIH<br>AKATA | 29/08/16 | 3684 | 3    | 40,00     |
|       | BANKARSKE PROVIZIJE                                       |          |      |      | 1.274,55  |
|       | UKUPNI OPĆI TROŠKOVI                                      |          |      |      | 31.721,43 |

| KONTO | NAZIV KONTA                 | DATUM    | DIN  | BROJ | DUGUJE    |
|-------|-----------------------------|----------|------|------|-----------|
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 15/09/16 | 3734 | 6    | 193,93    |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 15/09/16 | 3734 | 6    | 1.212,13  |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 15/09/16 | 3734 | 6    | 1.212,13  |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 15/09/16 | 3734 | 6    | 1.212,13  |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 22/09/16 | 3735 | 7    | -895,86   |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 22/09/16 | 3735 | 7    | -265,44   |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 22/09/16 | 3735 | 7    | -23,70    |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 22/09/16 | 3735 | 7    | -85,32    |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 22/09/16 | 3735 | 7    | -1.320,56 |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 01/10/16 | 3733 | 5    | 65,59     |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 01/10/16 | 3733 | 5    | 409,95    |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 01/10/16 | 3733 | 5    | 409,95    |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 01/10/16 | 3733 | 5    | 409,95    |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 01/10/16 | 3733 | 5    | 802,18    |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 01/10/16 | 3733 | 5    | 802,18    |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 21/11/16 | 3738 | 7    | 34,30     |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 30/11/16 | 3739 | 8    | 34,30     |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 31/12/16 | 3747 | 9    | 34,30     |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 12/01/17 | 4082 | 1    | 802,18    |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 01/02/17 | 4089 | 5    | 802,18    |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 01/03/17 | 4092 | 8    | 802,18    |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 01/04/17 | 4129 | 4    | 802,18    |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 01/05/17 | 4130 | 5    | 802,18    |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 01/06/17 | 4178 | 16   | 802,18    |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 01/07/17 | 4179 | 17   | 802,18    |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 01/08/17 | 4188 | 21   | 802,18    |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 01/09/17 | 4189 | 22   | 802,18    |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 01/10/17 | 4199 | 27   | 802,18    |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 01/11/17 | 4207 | 30   | 802,18    |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 01/12/17 | 4208 | 31   | 802,18    |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 02/01/18 | 4625 | 24   | 802,18    |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 01/02/18 | 4627 | 26   | 802,18    |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 01/03/18 | 4630 | 29   | 802,18    |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 01/04/18 | 4660 | 32   | 802,18    |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 01/05/18 | 4659 | 31   | 802,18    |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 01/06/18 | 4684 | 36   | 802,18    |
| 4170  | KOMUNALNA NAKNADA           | 01/07/18 | 4685 | 37   | 802,18    |
|       | Procjena vrijednost         |          |      |      | 5.750,00  |
|       | FINA oglašavanje prodaje    |          |      |      | 2.800,00  |
|       | UKUPNI TROŠKOVI VIROGRADSKA |          |      |      | 28.033,56 |



| KONTO | NAZIV KONTA              | DATUM    | DIN  | BROJ | DUGUJE   |
|-------|--------------------------|----------|------|------|----------|
| 4665  | Trošak pričuve           | 31/01/17 | 4088 | 4    | 34,30    |
| 4665  | Trošak pričuve           | 28/02/17 | 4090 | 6    | 34,30    |
| 4665  | Trošak pričuve           | 31/03/17 | 4091 | 7    | 34,30    |
| 4665  | Trošak pričuve           | 30/04/17 | 4139 | 12   | 34,30    |
| 4665  | Trošak pričuve           | 31/05/17 | 4140 | 13   | 34,30    |
| 4665  | Trošak pričuve           | 30/06/17 | 4141 | 14   | 34,30    |
| 4665  | Trošak pričuve           | 31/07/17 | 4180 | 18   | 34,30    |
| 4665  | Trošak pričuve           | 31/08/17 | 4181 | 19   | 34,30    |
| 4665  | Trošak pričuve           | 30/09/17 | 4182 | 20   | 34,30    |
| 4665  | Trošak pričuve           | 31/10/17 | 4196 | 24   | 34,30    |
| 4665  | Trošak pričuve           | 30/11/17 | 4197 | 25   | 34,30    |
| 4665  | Trošak pričuve           | 31/12/17 | 4198 | 26   | 34,30    |
| 4665  | Trošak pričuve           | 31/01/18 | 4626 | 25   | 34,30    |
| 4665  | Trošak pričuve           | 28/02/18 | 4628 | 27   | 34,30    |
| 4665  | Trošak pričuve           | 31/03/18 | 4629 | 28   | 34,30    |
| 4665  | Trošak pričuve           | 30/04/18 | 4668 | 35   | 34,30    |
| 4665  | Trošak pričuve           | 31/05/18 | 4667 | 34   | 34,30    |
| 4665  | Trošak pričuve           | 30/06/18 | 4666 | 33   | 34,30    |
| 4665  | Trošak pričuve           | 31/07/18 | 4699 | 39   | 34,30    |
| 4665  | Trošak pričuve           | 31/08/18 | 4700 | 40   | 34,30    |
| 4665  | Trošak pričuve           | 30/09/18 | 4701 | 41   | 34,30    |
| 4665  | Trošak pričuve           | 31/10/18 | 4738 | 43   | 34,30    |
|       | Procjena vrijednost      |          |      |      | 1.125,00 |
|       | FINA oglašavanje prodaje |          |      |      | 800,00   |
|       | UKUPNI TROŠKOVI TRŽNICA  |          |      |      | 2.679,60 |



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC  
Stanje na dan: 29.12.2018. 23:39

-910-  
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999905, ĐURĐEVAC

Broj ZK uložka: 5217

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9712/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                       | Površina |     |    | Primjedba   |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|----|---|
|      |                               |  | jutro    | čhv | m2 |   |
| 1.   | *3747/1                       |  |          | 160 |    | Ispisano sa: Z-712/2010   |
| 2.   | *7475/86/2                    | KUĆA BR. 639 U SELU                    |          | 12  |    | Ispisano sa: Z-712/2010<br>ZAJEDNIČKA KULTURA I ZA ČKBR. 3747/1 |
| 3.   | 7475/86/2                     | U UL. VINOGRADSKA 6                    |          | 172 |    |   |
|      |                               | POSLOVNA ZGRADA U UL. VINOGRADSKA 6    |          | 58  |    |   |
|      |                               | GOSPODARSKA ZGRADA U UL. VINOGRADSKA 6 |          | 26  |    |   |
|      |                               | NADSTREŠNICA U UL. VINOGRADSKA 6       |          | 18  |    |   |
|      |                               | DVORIŠTE U UL. VINOGRADSKA 6           |          | 70  |    |   |
|      |                               | UKUPNO:                                |          | 172 |    |   |



## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|----------------|---|-----------|
|      |                | Zaprimljeno 09.03.2010. broj Z-712/10   |           |
| 1.1  |                | Na temelju prijavnog lista sa kopijom katastarskog plana potvrđenog po Podr. uredu za katastar Koprivnica, Ispostava Đurđevac dana 21. kolovoza 2008.g. pod brojem klasa: 932-06/08-02/59 i pravom. rješenja Podr. ureda za katastar Koprivnica, Ispostava Đurđevac od 4. ožujka 2010.g., klasa: UP/I-932-07/10-02/63 mijenja se izgrađenost kod čkbr. 7475/86/2 kuća br. 639 u selu sa 12 čhv. na čkbr. 7475/86/2 poslovna zgrada u ul. Vinogradska 6 sa 58 čhv., gospodarska zgrada u ul. Vinogradska 6 sa 26 čhv., nadstrešnica u ul. Vinogradska 6 sa 18 čhv. i dvorište u ul. Vinogradska 6 sa 70 čhv., zatim, |           |
| 1.2  |                | poništava se čkbr. 3747/1 sa 160 čhv. i spaja u čkbr. 7475/86/2   |           |
|      |                | Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-9712/2018  |           |
| 2.1  |                | ZABILJEŽBA, ZAPISNIK OD 24.09.2018., POSL. BR. Z-2400/2017/2928, SASTAVLJEN POVODOM PREOBLIKOVANJA ZEMLJIŠNE KNJIGE ZA K.O. ĐURĐEVAC I, da je za kč.br.7475/86/2 sastavljen nacrt novog zemljišnoknjižnog uložka br. 2928 (novooformirana kč.br. 2722), uslijed postupka obnove zemljišne knjige, koji je u tijeku.   |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.   | Predmet ispisa | Sadržaj upisa   | Primjedba   |
|--|----------------|---|---|
| <b>*1. Vlasnički dio: 1/1</b>                            |                |   |   |
| <b>*DRAVA D.O.O., ĐURĐEVAC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 19</b> |                |   |   |
| *1.1   | Z-7580/2018    | IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI   |   |
| *1.2   | Z-7580/2018    | Zaprimljeno 17.02.2015.g. pod brojem Z-1165/2015<br><br>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINE, REGIONALNI CENTAR ZAGREB KLASA: UP-<br>I/110/07/14-01/7269, URBROJ:04-06-15-7269-23 16.02.2015, OTVARANJE<br>POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE.  | na 1 (1.1)  |
| *1.3   | Z-7580/2018    | Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-5469/2016<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, ISPRAVAK RJEŠENJA<br>BROJ ST-267/15 28.07.2016, RJEŠENJE BR. ST-267/15 ČIJI JE IZVORNIK<br>POHRANJEN U ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-5389/16 26.07.2016, nad<br>dužnikom DRAVA d.o.o. za trgovinu, Vinogradska br.6., Đurđevac, OIB:<br>93077419710.  | na 1 (1.1)  |
| *1.4   | Z-7580/2018    | Zaprimljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-7317/2017<br><br>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE BROJ ST-267/15 31.08.2017, rješenja o prodaji nekretnina<br>dužnika DRAVA d.o.o. za trgovinu, Vinogradska br. 6, Đurđevac, OIB:93077419710 u<br>stečajnom postupku.  | na 1 (1.1)  |
| *1.5   | Z-7580/2018    | Zaprimljeno 06.06.2018.g. pod brojem Z-6435/2018<br><br>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE BROJ ST-267/2015 04.06.2018, i to zabilježba rješenja o<br>dosudi nekretnina upisanih u A, a koje rješenje je doneseno u stečajnom postupku koji<br>se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod posl. brojem: 2 St-267/2015-65.  | na 1 (1.1)  |
| <b>2. Vlasnički dio: 1/1</b>                             |                |   |   |
| 2.1  |                | Zaprimljeno 16.07.2018.g. pod brojem Z-7580/2018<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U<br>VARAŽDINU, POSL. BROJ ST-267/2015-65 04.06.2018, POTVRDA<br>TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSL. BROJ ST-267/2015-68 11.07.2018,<br>ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSL. BROJ ST-<br>267/2015-69 11.07.2018, uknjižba prava vlasništva, te brisanje zabilježbe otvaranja<br>postupka predstečajne nagodbe pod brojem Z-1165/2015, brisanje zabilježbe otvaranja<br>stečajnog postupka pod brojem Z-5469/2016, brisanje zabilježbe rješenja o prodaji<br>nekretnina dužnika DRAVA d.o.o. za trgovinu, Vinogradska br. 6, Đurđevac, OIB:<br>93077419710 u stečajnom postupku pod brojem Z-7317/2017, brisanje zabilježbe<br>rješenja o dosudi nekretnina, a koje rješenje je doneseno u stečajnom postupku koji se<br>vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod posl. brojem: 2 St-267/2015-6, zabilježeno<br>pod brojem Z-6435/2018.<br><br><b>KRKO D.O.O., OIB: 94679081432, MITROVICA 7, VIRJE 48350 ĐURĐEVAC</b> | na 1 (1.1), 1 (1.2), 1<br>(1.3), 1 (1.4), 1 (1.5) |

## C

## Teretovnica

| Rbr.      | Predmet ispisa | Sadržaj upisa   | Iznos         | Primjedba |
|-----------|----------------|---|---------------|-----------|
| <b>1.</b> |                |   |               |           |
| *1.1      | Z-3860/2008    | Primljeno: 10. lipnja 2003. god. broj Z 1725/03<br><br>Temeljem ugovora o zasnivanju založnog prava od 9. lipnja 2003.<br>god. uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 79.600,00 EUR,<br>protuvrijednost u kunama sa 7,00 % kamate redovne koja je<br>promjenjiva, uvećano za sve naknade i eventualne troškove, na<br>nekretnine u A i nositelj tog prava: | 79.600,00 EUR |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Iznos         | Primjedba |
|------|----------------|--|---------------|-----------|
|      |                | <b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2, SEKTOR POSLOVNOG BANKARSTVA, POSLOVNI CENTAR SREDIŠNJA HRVATSKA</b>   |               |           |
| 2.   |                |  |               |           |
| *2.1 | Z-3860/2008    | <p>Primljeno: 2. ožujka 2005 broj Z 624/05</p> <p>Na temelju ugovora o založnom pravu od 1. ožujka 2005. god., solemniziranog po Javnom bilježniku pod brojem: OU-35/2005 uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 60.000,00 EUR-a protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita sa ugovorenom kamatnom stopom odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša računajući od dospijeća do namirenja tražbine na nekretnine u A i nositelj tog prava:</p> <p><b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2, SEKTOR POSLOVNOG BANKARSTVA, POSLOVNI CENTAR SREDIŠNJA HRVATSKA</b></p>  | 60.000,00 EUR |           |
| 3.   |                |  |               |           |
| *3.1 | Z-3860/2008    | <p>Primljeno: 16. veljače 2006. g. broj Z 428/06</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 15. veljače 2006 g. i Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Bjelovaru od 30. studenoga 2004 g. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 36.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, redovne kamate po promjenjivoj stopi, te sve ostale kamate, naknade i troškove na nekretnine u A i nositelj tog prava:</p> <p><b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2, SEKTOR POSLOVNOG BANKARSTVA</b></p>   | 36.000,00 EUR |           |
| 3.2  |                | <p>Zaprimljeno 23.12.2008. broj Z-3860/08</p> <p>Na temelju brisovnog očitovanja od 23. prosinca 2008.g. uknjižuje se brisanje založnog prava za iznose od 79.600,00 EUR, 60.000,00 EUR i 36.000,00 EUR spp. uknjiženih za korist Zagrebačke banka d.d. Zagreb, Paromlinska 2, Sektor poslovnog bankarstva, pod ovos. br. Z 1725/03, Z 624/05 i Z 428/06.</p>  |               |           |
| 4.   |                |  |               |           |
| *4.1 | Z-7580/2018    | <p>Primljeno: 29. veljače 2008. broj Z 729/08</p> <p>Na temelju ugovora o zasnivanju založnog prava od 29. veljače 2008.g. solemniziranog po Javnom bilježniku Darku Matulec pod br. OV- 1177/2008 od 29. veljače 2008. g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od EUR 61.200,00 ( slovima: šezdesetjednatisućadvijesto EUR ) uvećano za redovne kamate po promjenjivoj stopi, kamate po dospijeću po promjenjivoj stopi odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša , te sve naknade i troškove, koje se kamate, naknade i troškovi obračunavaju i plaćaju sukladno Općim aktima Banke važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru, na nekretnine u A i nositelj tog prava:</p> <p><b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b></p> | 61.200,00 EUR |           |
| 5.   |                |  |               |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr.  | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                          | Iznos         | Primjedba |
|---|----------------|--|---------------|-----------|
| *5.1  | Z-7580/2018    | Zaprimljeno 15.07.2008. broj Z-2270/08 | 240.000,00 KN |           |
| <p>Na temelju ugovora o zasnivanju založnog prava od 14. srpnja 2008. g. solemniziranog po Javnom bilježniku Darku Matulec pod br. OV-3597/2008 uknjižuje se založno pravo u iznosu od HRK 240.000,00 uvećano za redovne kamate po promjenjivoj stopi, kamate po dospjeću po promjenjivoj stopi, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te svih naknada i troškova, koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. Zagreb, važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru o založnom pravu, na nekretnine u A i nositelj tog prava:</p> <p><b>*ZAGREBAČKA BANKA D. D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b></p>   |                |  |               |           |
| 6.  |                |  |               |           |
| *6.1  | Z-7580/2018    | Zaprimljeno 15.07.2008. broj Z-2271/08 | 300.000,00 KN |           |
| <p>Na temelju ugovora o zasnivanju založnog prava od 14. srpnja 2008. g. solemniziranog po Javnom bilježniku Darku Matulec pod br. OV-3598/2008 uknjižuje se založno pravo u iznosu od HRK 300.000,00 uvećano za redovne kamate po promjenjivoj stopi, kamate po dospjeću po promjenjivoj stopi, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te svih naknada i troškova, koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. Zagreb, važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru o založnom pravu, na nekretnine u A i nositelj tog prava:</p> <p><b>*ZAGREBAČKA BANKA D. D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b></p>   |                |  |               |           |
| 7.  |                |  |               |           |
| *7.1  | Z-7580/2018    | Zaprimljeno 02.06.2009. broj Z-1757/09 | 50.744,66 EUR |           |
| <p>Na temelju ugovora o hipotekarnom kreditu broj: 3215652857 od 26. svibnja 2009. g. solemniziranog po Javnom bilježniku Darku Matulec pod br. OV- 2299/09 uknjižuje se založno pravo u iznosu od EUR 50.744,66 ( slovima: pedesettisućasedamstočetrestetiri i 66/100 EUR ) uvećano za redovne kamate po promjenjivoj stopi, interkalne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, kamate po dospjeću po promjenjivoj stopi odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te sve naknade i troškove, koje se kamate, naknade i troškovi obračunavaju i plaćaju sukladno Općim aktima Banke važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru, na nekretnine u A i nositelj tog prava:</p> <p><b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b></p> |                |  |               |           |
| 8.  |                |  |               |           |

C  
Teretovnica

| Rbr.  | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Iznos           | Primjedba     |
|-------|----------------|--|-----------------|---------------|
| *8.1  | Z-7580/2018    | Zaprimljeno 26.10.2010. broj Z-3169/10 glav.hip.<br><br>Temeljem Ugovora o hipotekarnom kreditu od 25. listopada 2010. solemniziranog po Javnom bilježniku Darku Matulec iz Đurđevca, pod brojem: OV- 4419/10 i Izjave od 26. listopada 2010.g., uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.400.000,00 KN (jedanmilijunčetiristisućakuna) redovne kamate koja je tijekom postojanja obveze po ovom ugovoru promjenjiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., na dan sklapanja ovog ugovora iznosi 9,82 % godišnje, interkalarnu kamatu, po stopi jednako stopi redovne kamate, naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna, zajedno sa kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog ugovora iznosi 17,00% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine, uvećano za sve naknade i troškove koje se naknade i troškovi obračunavaju sukladno aktima Zagrebačke banke d.d., ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata, na nekretnine u A, i nositelj tog prava:<br><b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b> | 1.400.000,00 KN |               |
| *8.2  | Z-7580/2018    | Zabilježuje se da se gore navedena tražbina označava glavnom hipotekom, dok za istu postoji sporedna hipoteka upisana u z.k.ul. 10437/podul 26 k.o. Đurđevac   |                 |               |
| 9.    |                |  |                 |               |
| *9.1  | Z-869/2012     | Zaprimljeno 24.10.2011.g. pod brojem Z-5668/2011<br><br>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI-STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU, BROJ OVR-1695/11 21.10.2011, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE  |                 |               |
| 9.2   |                | Zaprimljeno 02.02.2012.g. pod brojem Z-869/2012<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE BR. OVR-1695/11 OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI-STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU 01.02.2012, briše se zabilježba ovrhe zabilježena pod ovos. brojem Z-5668/11.   |                 | na 9.1        |
| 10.   |                |  |                 |               |
| *10.1 | Z-7580/2018    | Zaprimljeno 17.04.2012.g. pod brojem Z-2863/2012<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI - ISPOSTAVA U ĐURĐEVCU BROJ: OVR-497/12-2 17.04.2012, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 467.984,74 kn. ( glavnica:441.125,34 kn. i kamate 26.859,40 kn.) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 % poena, koje teku od 8. veljače 2012.g. pa do plateža, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5000,00 kn., sa zakonskim zateznim kamatama po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 % poena, koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do plateža, za korist:   | 467.984,74 KN   | GLAVNI ULOŽAK |

## C

## Teretovnica

| Rbr.  | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Iznos         | Primjedba |
|---|----------------|--|---------------|-----------|
| <b>*REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487</b> |                |  |               |           |
| *10.2   | Z-7580/2018    | Zaprimljeno 17.04.2012.g. pod brojem Z-2863/2012   |               | na 10.1   |
|   |                | ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u z.k. ul. 10437/ podul. 17 i 26 k.o. Đurđevac ; z. k. ul. 2961/ podul. 3 k.o. Kloštar Podravski , kao sporednim z.k. ulošcima.  |               |           |
| *10.3   | Z-7580/2018    | Zaprimljeno 17.04.2012.g. pod brojem Z-2863/2012   |               | na 10.1   |
|   |                | ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE   |               |           |
| <b>11.</b>  |                |  |               |           |
| *11.1   | Z-7580/2018    | Zaprimljeno 12.09.2012.g. pod brojem Z-6308/2012   | 560.576,74 KN |           |
|   |                | UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARTINI DUJMOVIĆ IZ BJELOVARA POD BR. OV-4241/2012 01.06.2012, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 560.576,74 kn zajedno s pripadajućim kamatama počev od dana 1.veljače 2012., pa do isplate i nositelj tog prava: |               |           |
|   |                | <b>*VELEKEM D.D., OIB: 62347407589, AVENIJA DUBROVNIK 46, 10000 ZAGREB</b>   |               |           |
| <b>12.</b>  |                |  |               |           |
| *12.1   | Z-7580/2018    | Zaprimljeno 23.11.2012.g. pod brojem Z-8524/2012   |               |           |
|   |                | ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ OVR-822/12 21.11.2012   |               |           |
| <b>13.</b>  |                |  |               |           |
| *13.1   | Z-7580/2018    | Zaprimljeno 18.03.2013.g. pod brojem Z-2290/2013   |               |           |
|   |                | ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI BROJ OVR-560/13-2. OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI, STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU, IZDANO PO SUDU VJEKOSLAVU VRBANČIĆ 15.03.2013  |               |           |
| <b>14.</b>  |                |  |               |           |
| *14.1   | Z-7580/2018    | Zaprimljeno 08.04.2013.g. pod brojem Z-2959/2013   |               |           |
|   |                | ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI BROJ OVR-621/13 28.03.2013   |               |           |
| <b>15.</b>  |                |  |               |           |
| *15.1   | Z-7580/2018    | Zaprimljeno 29.04.2013.g. pod brojem Z-3634/2013   |               |           |
|   |                | ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI BR. OVR-644/13 25.04.2013  |               |           |
| <b>16.</b>  |                |  |               |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr.  | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Iznos        | Primjedba |
|-------|----------------|--|--------------|-----------|
| *16.1 | Z-7580/2018    | Zaprimljeno 15.05.2013.g. pod brojem Z-4115/2013   | 11.301,19 KN |           |
|       |                | <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI BR. OVR-941/13-2</p> <p>15.05.2013, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 11.301,19 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koja teče od dana 01.siječnja 2013. godine do namirenja prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 487,50 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, koja teče od dana 25. veljače 2013.g. pa do isplate, za korist:</p> <p><b>*KOMUNALIJE D.O.O., OIB: 80548869650, RADNIČKA CESTA 61, 48350 ĐURĐEVAC</b></p>  |              |           |
| *16.2 | Z-7580/2018    | Zaprimljeno 15.05.2013.g. pod brojem Z-4115/2013   |              | na 16.1   |
|       |                | ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, upisane pod br. Z-4115/13.   |              |           |
| 16.3  |                | Zaprimljeno 16.07.2018.g. pod brojem Z-7580/2018   |              | na 16.1   |
|       |                | <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSL. BROJ ST-267/2015-65 04.06.2018, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSL. BROJ ST-267/2015-68 11.07.2018, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSL. BROJ ST-267/2015-69 11.07.2018, za iznos od 61.200,00 EUR uknjižen za korist ZAGREBAČKE BANKE D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2, pod br. Z 729/08, za iznos od 240.000,00 KN uknjižen za korist ZAGREBAČKE BANKE D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2, pod br. Z-2270/08, za iznos od 300.000,00 KN uknjižen za korist ZAGREBAČKE BANKE D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2, pod br. Z-2271/08, za iznos od 50.744,66 EUR uknjižen za korist ZAGREBAČKE BANKE D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2, pod br. Z-1757/09, za iznos od 1.400.000,00 KN uknjižen za korist ZAGREBAČKE BANKE D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2, pod br. Z-3169/10, te brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke za navedenu tražbinu, za iznos od 467.984,74 KN uknjižen za korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, pod br. Z-2863/2012, te brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke i ovršivosti za navedenu tražbinu, za iznos od 560.576,74 KN uknjižen za korist VELEKEM D.D., OIB: 62347407589, AVENIJA DUBROVNIK 46, 10000 ZAGREB, pod br. Z-6308/2012, za iznos od 11.301,19 KN uknjižen za korist KOMUNALIJE D.O.O., OIB: 80548869650, RADNIČKA CESTA 61, ĐURĐEVAC, pod br. Z-4115/2013, te brisanje zabilježbe ovršivosti za navedenu tražbinu.</p> |              |           |
| 17.   |                |  |              |           |
| *17.1 | Z-2717/2014    | Zaprimljeno 27.05.2013.g. pod brojem Z-4446/2013   |              |           |
|       |                | ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, OVRHE, ovrhovoditelja DUNAV – DRAVA CEMENT d.o.o.  |              |           |
| *17.2 | Z-7580/2018    | Zaprimljeno 25.10.2013.g. pod brojem Z-8033/2013   |              | na 17.1   |
|       |                | ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, predlagatelja - ovrhovoditelja DUNAV - DRAVA CEMENT d.o.o., Zagreb, na ovos. rješenje br. Z-4446/13 od 5.07.2013.g.  |              |           |



## C

## Teretovnica

| Rbr.  | Predmet ispisa | Sadržaj upisa   | Iznos | Primjedba |
|-------|----------------|---|-------|-----------|
| *17.3 | Z-7580/2018    | Zaprimljeno 09.01.2014.g. pod brojem Z-181/2014<br><br>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE Z-8033/13-3 08.01.2014, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU OVR-40/13 22.05.2013, IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.10.2013  |       | na 17.1   |
| *17.4 | Z-7580/2018    | Zaprimljeno 04.04.2014.g. pod brojem Z-2717/2014<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, RJEŠENJE Z-8033/13 08.01.2014  |       | na 17.1   |
| 18.   |                |   |       |           |
| *18.1 | Z-7580/2018    | Zaprimljeno 24.02.2014.g. pod brojem Z-1408/2014<br><br>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BR. OVR-47/13 19.12.2013, na nekretninama u A, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom i uplatom iznosa na žiro račun ovrhovoditelja, a koja ovrha se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod poslovnim brojem Ovr-47/13.  |       |           |
| 19.   |                |   |       |           |
| *19.1 | Z-7580/2018    | Zaprimljeno 20.10.2014.g. pod brojem Z-7289/2014<br><br>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI BROJ OVR-1813/14 20.10.2014, na nekretninama u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste i namirenjem tražbine ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, a koja ovrha se vodi kod ovog suda pod posl. br. Ovr-1813/14.   |       |           |
| 19.2  |                | Zaprimljeno 16.07.2018.g. pod brojem Z-7580/2018<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSL. BROJ ST-267/2015-65 04.06.2018, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSL. BROJ ST-267/2015-68 11.07.2018, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSL. BROJ ST-267/2015-69 11.07.2018, brisanje zabilježbi ovrha zabilježenih pod br. Z-8524/2012 (OVR-822/12), Z-2290/2013 (OVR-560/13), Z-2959/2013 (OVR-621/13), Z-3634/2013 (OVR-644/13), Z-181/2014 (OVR-40/13), Z-1408/2014 (Ovr-47/13), Z-7289/2014 (OVR-1813/14), te brisanje zabilježbe prigovora pod brojem Z-8033/2013 predlagatelja - ovrhovoditelja DUNAV – DRAVA CEMENT d.o.o., Zagreb, na ovos. rješenje br. Z-4446/13. |       | na 19.1   |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.12.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC  
Stanje na dan: 29.12.2018. 23:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999905, ĐURĐEVAC

Broj ZK uložka: 10437

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10840/2018  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 26 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

## POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta  | Površina |                    |                      | Primjedba                |
|------|-------------------------------|---|----------|--------------------|----------------------|--------------------------|
|      |                               |   | jutro    | čhv                | m2                   |                          |
| 1.   | *4194/3                       | GRADSKA TRŽNICA<br>3 POSLOVNE ZGRADE - GRADSKA TRŽNICA<br>TRŽNICA |          | 1212<br>378<br>834 |                      | Ispisano sa: Z-6659/2016 |
| 2.   | 4194/3                        | GRADSKA TRŽNICA<br>3 POSLOVNE ZGRADE<br>TRŽNICA                   |          |                    | 4329<br>1361<br>2968 |                          |
|      |                               | UKUPNO:   |          |                    | 4329                 |                          |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|----------------|---|-----------|
| 1.1  |                | <p>Zaprimljeno 03.10.2016.g. pod brojem Z-6659/2016</p> <p>PROMJENA IZGRAĐENOSTI, PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/15-02/138, URBROJ: 541-15-03/1-16-3 26.09.2016, OČITOVANJE O STATUSU NERAZVRSTANIH CESTA, KLASA: 363-05/15-01/20, URBROJ: 2137/03-02-01/07-15-20 29.10.2015, SLUŽBENE NOVINE GRADA ĐURĐEVCA, KLASA: 021-05/14-01/12, URBROJ: 2137/03-01-01/03-14-1 18.12.2014, POPIS NERAZVRSTANIH CESTA S PRIPADAJUĆIM KATASTARSKIM ČESTICAMA, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA BR. 2/3 26.09.2016, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA BR. 1/3 26.09.2016, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA BR. 3/3 26.09.2016, GEODETSKI SNIMAK IZVEDENOG STANJA NERAZVRSTANE CESTE NA PODRUČJU GRADA ĐURĐEVCA BR. 1/3 26.09.2016, GEODETSKI SNIMAK IZVEDENOG STANJA NERAZVRSTANE CESTA NA PODRUČJU GRADA ĐURĐEVCA BR. 2/3 26.09.2016, GEODETSKI SNIMAK IZVEDENOG STANJANERAZVRSTANE CESTE NA PODRUČJU GRADA ĐURĐEVCA, BR. 3/3 26.09.2016, promjena površine i mjerne jedinice kč.br. 4194/3 Gradska tržnica – 3 poslovne zgrade-gradska tržnica sa 378čhv i tržnica sa 834 čhv, na novu kč.br. 4194/3 GRADSKA TRŽNICA – 3 poslovne zgrade sa 1361m2 i tržnica sa 2968m2 (ukupno:4329m2)</p> |           |

## POSEBNI IZVADAK

B  
Vlastovnica

| Rbr.   | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Primjedba    |
|--|----------------|--|--------------|
| <b>26. Suvlasnički dio: 6,5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)</b>  |                |  |              |
| <b>1. LOKAL BR. 10 (u nacrtu označeno crvenom bojom) u istočnom dijelu poslovne zgrade Gradske tržnice D-zapadne diletacije, a koji se sastoji od poslovnog prostora neto površine 18,64 m2.</b> |                |  |              |
| <b>*DRAVA D.O.O., OIB: 93077419710, ĐURĐEVAC, VINOGRADSKA 6</b>  |                |  |              |
| *1.1   | Z-10840/2018   | Zaprimljeno 14.10.2010. broj Z-3084/10<br><br>Na temelju ugovora o razvrstavanju suvlasničke zajednice nekretnina od 14. listopada 2010.g., Izvataka iz sud. registra Trg. suda u Bjelovaru od 6. svibnja 2010.g., Potvrde Upravnog odjela za prost. uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava u Đurđevcu od 11. listopada 2010.g. klasa: 371-03/10-01/07 i punomoći od 23. rujna 2010.g., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A. |              |
| 1.1  |                | Zaprimljeno 14.10.2010. broj Z-3084/10<br><br>Temeljem Potvrde Upravnog odjela za prost. uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava u Đurđevcu od 11. listopada 2010.g. klasa: 371-03/10-01/07 i čl. 10. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 79/06) zabilježuje se da je LOKAL BR. 10 dovršen bez odobrenja za gradnju.  |              |
| *26.1  | Z-10840/2018   | Zaprimljeno 17.02.2015.g. pod brojem Z-1165/2015<br><br>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINE, REGIONALNI CENTAR ZAGREB KLASA: UP-I/110/07/14-01/7269, URBROJ:04-06-15-7269-23 16.02.2015, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE.  | na 26 (1.1)  |
| *26.2  | Z-10840/2018   | Zaprimljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-7317/2017<br><br>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE BROJ ST-267/15 31.08.2017, rješenja o prodaji nekretnina dužnika DRAVA d.o.o. za trgovinu, Vinogradska br. 6, Đurđevac, OIB:93077419710 u stečajnom postupku.   | na 26 (1.1)  |
| *26.3  | Z-10840/2018   | Zaprimljeno 11.09.2018.g. pod brojem Z-9096/2018<br><br>ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BR. 2 ST-267/2015-73 05.09.2018, zabilježba dosude nekretnina kupcu Ivani Kuzmanović Ivičić, Slaz 1, Osijek, OIB: 79694706247.  | na 26 (1.1)  |
| 26.4   |                | Zaprimljeno 06.11.2018.g. pod brojem Z-10840/2018<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE BR.ST-267/2015-73 05.09.2018, ZAKLJUČAK BR.ST-267/2015-78 30.10.2018<br><b>KUZMANOVIĆ IVIČIĆ IVANA, OIB: 79694706247, SLAZ 1, 31000 OSIJEK</b>   | na 26 (1.1)  |
| 26.5   |                | Zaprimljeno 06.11.2018.g. pod brojem Z-10840/2018<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE BR.ST-267/2015-73 05.09.2018, ZAKLJUČAK BR.ST-267/2015-78 30.10.2018, briše se zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe, zabilježene temeljem RJEŠENJA FINE, REGIONALNI CENTAR ZAGREB KLASA: UP-I/110/07/14-01/7269, URBROJ:04-06-15-7269-23 16.02.2015, pod br. Z-1165/2015.   | na 26 (26.1) |
| 26.6   |                | Zaprimljeno 06.11.2018.g. pod brojem Z-10840/2018<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE BR.ST-267/2015-73 05.09.2018, ZAKLJUČAK BR.ST-267/2015-78 30.10.2018, briše se zabilježba rješenja o prodaji, zabilježene temeljem RJEŠENJA BROJ ST-267/15 od 31.08.2017, pod br. Z-7317/2017.  | na 26 (26.2) |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Zastarska općina: 999905, ĐURĐEVAC

Broj ZK uložka: 10437

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa   | Primjedba    |
|------|----------------|---|--------------|
| 26.7 |                | Zaprimljeno 06.11.2018.g. pod brojem Z-10840/2018<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, DOSUDA, RJEŠENJE BR.ST-267/2015-73 05.09.2018, ZAKLJUČAK BR.ST-267/2015-78 30.10.2018, briše se zabilježba dosude, zabilježena temeljem RJEŠENJA TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BR. 2 ST-267/2015-73 od 05.09.2018, pod br. Z-9096/2018. | na 26 (26.3) |

## C

## Teretovnica

| Rbr.  | Predmet ispisa | Sadržaj upisa   | Iznos           | Primjedba  |
|---|----------------|---|-----------------|--|
| 1.  |                |   |                 |  |
| 1.1   |                | <p>Primljeno 19.travnja 2004. broj Z 1199/04</p> <p>Na temelju elaborata o etažnoj podjeli od 12.studenog 2003., ugovora o zamjeni nekretnina od 22.svibnja 2002., dodatka ugovora o zamjeni nekretnina od 29.prosinca 2003., ugovora o diobi i vlasništvu etažnih cjelina od 16.ožujka 2004., dodatka ugovora o diobi i vlasništvu od 16.travnja 2004. i izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Bjelovaru od 4.ožujka 2004., zabilježuje se da su zajednički dijelovi objekta "Gradska tržnica Đurđevac" i to:</p> <p>Temelji zgrade, glavni (nosivi, vanjski) zidovi, nosive betonske ploče prizemlja sa stupovima, fasada objekta, dimnjaci, krovište s limarijom, okoliš objekta, zajednička infrastruktura objekta i to plinski i vodovodni priključak do vodomjera i plinomjera, odvodnja oborinske vode oko objekta, priključak električne energije od GRO do etažnih ormarića, gromobrani, priključak na uličnu kanalizaciju od objekta.</p>   |                 |  |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 26 (6,5/1000)</b> |                |   |                 |  |
| *1.1  | Z-10840/2018   | <p>Zaprimljeno 26.10.2010. broj Z-3169/10 spor.hip.</p> <p>Temeljem Ugovora o hipotekarnom kreditu od 25. listopada 2010. solemniziranog po Javnom bilježniku Darku Matulec iz Đurđevca, pod brojem: OV- 4419/10 i Izjave od 26. listopada 2010.g., uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.400.000,00 KN (jedanmilijunčetiristotisućakuna) redovne kamate koja je tijekom postojanja obveze po ovom ugovoru promjenjiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., na dan sklapanja ovog ugovora iznosi 9,82 % godišnje, interkalarnu kamatu, po stopi jednako stopi redovne kamate, naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna, zajedno sa kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog ugovora iznosi 17,00% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine, uvećano za sve naknade i troškove koje se naknade i troškovi obračunavaju sukladno aktima Zagrebačke banke d.d., ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata, na lokal br. 10 - ETAŽA 26 i nositelj tog prava:</p> <p><b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b></p> | 1.400.000,00 KN | Vidi C rbr. 1.3. - ustup tražbine novom vjerovniku |

## POSEBNI IZVADAK

## ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OM

## C

## Teretovnica

| Rbr.   | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Iznos         | Primjedba                            |
|--|----------------|--|---------------|--------------------------------------|
| *1.2   | Z-10840/2018   | Zabilježuje se da se gore navedena tražbina označava sporednom hipotekom, dok za istu postoji glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 5217 k.o. Đurđevac   |               |                                      |
| *1.3   | Z-10840/2018   | Zaprimljeno 24.09.2018.g. pod brojem Z-9507/2018   |               | promjena založnog vjerovnika na 1.1  |
|  |                | UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA BR. OV-8492/2018 06.07.2018, uknjiženog pod br. Z-3169/10, za korist:   |               |                                      |
|  |                | *B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41  |               |                                      |
| 1.4  |                | Zaprimljeno 06.11.2018.g. pod brojem Z-10840/2018  |               | na 1.1, 1.2, 1.3                     |
|  |                | UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR.ST-267/2015-73 05.09.2018, ZAKLJUČAK BR.ST-267/2015-78 30.10.2018, uknjižba brisanja prava zaloga za iznos od 1.400.000,00 KN-a spp. uknjiženog temeljem Ugovora o hipotekarnom kreditu od 25. listopada 2010. sollemniziranog po Javnom bilježniku Darku Matulec iz Đurđevca, pod brojem: OV- 4419/10 i Izjave od 26. listopada 2010.g., za korist ZAGREBAČKE BANKE D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2, pod ovos. brojem Z 3169/10, uz brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke pod br. Z- 3169/10, te uz brisanje uknjižbe ustupa založnog prava uknjiženog za korist B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41, temeljem UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA BR. OV-8492/2018 od 06.07.2018. pod br. Z-9507/18.   |               |                                      |
| <b>12. Na suvlasnički dio: 26 (6,5/1000)</b> |                |  |               |                                      |
| *12.1  | Z-10840/2018   | Zaprimljeno 07.03.2012.g. pod brojem Z-1744/2012   |               | vezano uz B 26 (1.1)                 |
|  |                | ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI-STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU, BROJ OVR-359/12 05.03.2012   |               |                                      |
| 12.2   |                | Zaprimljeno 06.11.2018.g. pod brojem Z-10840/2018  |               | na 12.1                              |
|  |                | BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE BR.ST-267/2015-73 05.09.2018, ZAKLJUČAK BR.ST-267/2015-78 30.10.2018, briše se zabilježba ovrhe, zabilježena temeljem RJEŠENJA O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI-STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU, BROJ OVR-359/12 od 05.03.2012, pod br. Z-1744/2012.  |               |                                      |
| <b>14. Na suvlasnički dio: 26 (6,5/1000)</b> |                |  |               |                                      |
| *14.1  | Z-10840/2018   | Zaprimljeno 17.04.2012.g. pod brojem Z-2863/2012   | 467.984,74 KN | SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 26 (1.1) |
|  |                | UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI - ISPOSTAVA U ĐURĐEVCU BROJ: OVR-497/12-2 17.04.2012, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 467.984,74 kn. (glavnica: 441.125,34 kn. i kamate 26.859,40 kn.) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 % poena, koje teku od 8. veljače 2012.g. pa do plateža, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5000,00 kn., sa zakonskim zateznim kamatama po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 % poena, koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do plateža, za korist: |               |                                      |

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

| Rbr.   | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Iznos | Primjedba            |
|--|----------------|--|-------|----------------------|
|  |                | <b>*REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487</b>  |       |                      |
| *14.2  | Z-10840/2018   | Zaprimljeno 17.04.2012.g. pod brojem Z-2863/2012   |       | na 14.1              |
|  |                | ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se zajednička hipoteka uknjižena u z.k. ul. 5217 k.o. Đurđevac kao glavnom z.k. ulošku.   |       |                      |
| *14.3  | Z-10840/2018   | Zaprimljeno 17.04.2012.g. pod brojem Z-2863/2012   |       | na 14.1              |
|  |                | ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE   |       |                      |
| 14.4   |                | Zaprimljeno 06.11.2018.g. pod brojem Z-10840/2018  |       | na 14.1, 14.2, 14.3  |
|  |                | UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR.ST-267/2015-73 05.09.2018, ZAKLJUČAK BR.ST-267/2015-78 30.10.2018, za iznos od 467.984,74 KN-a spp. uknjiženog temeljem RJEŠENJA OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI - ISPOSTAVA U ĐURĐEVCU BROJ: OVR-497/12-2 17.04.2012, za korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, pod ovos. brojem Z 2863/2012, uz brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke i zabilježbe ovršivosti tražbine zabilježenih pod br. Z- 2863/2012. |       |                      |
| <b>17. Na suvlasnički dio: 26 (6,5/1000)</b> |                |  |       |                      |
| *17.1  | Z-10840/2018   | Zaprimljeno 18.03.2013.g. pod brojem Z-2290/2013   |       | vezano uz B 26 (1.1) |
|  |                | ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI BROJ OVR-560/13-2. OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI, STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU, IZDANO PO SUDU VJEKOSLAVU VRBANČIĆ 15.03.2013  |       |                      |
| 17.2   |                | Zaprimljeno 06.11.2018.g. pod brojem Z-10840/2018  |       | na 17.1              |
|  |                | BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE BR.ST-267/2015-73 05.09.2018, ZAKLJUČAK BR.ST-267/2015-78 30.10.2018, briše se zabilježba ovrhe, zabilježena temeljem RJEŠENJA O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI, STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU, BROJ OVR-560/13 od 15.03.2013, pod br. Z-2290/2013.   |       |                      |
| <b>19. Na suvlasnički dio: 26 (6,5/1000)</b> |                |  |       |                      |

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

| Rbr.   | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Iznos       | Primjedba            |
|--|----------------|--|-------------|----------------------|
| *19.1  | Z-10840/2018   | Zaprimljeno 15.04.2013.g. pod brojem Z-3212/2013<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OS U KOPRIVNICI BR. OVR-589/13 10.04.2013. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Natura Agro d.o.o. u stečaju iz Đurđevca, Kolodvorska 21/A u iznosu od 8.636,39 kn zajedno sa zateznom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 8%-tnih poena godišnje, a koja teče: - na iznos od 8.351,64 kn po kompenzaciji br. 885 od 09.06.2010. do 30.06.2011., te po stopi od 15% godišnje koja teče od 01.07.2011. do naplate, - na iznos od 26,21 kn po kompenzaciji br. 70-2032/4698 od 01.01.2011. do 30.06.2011., te po stopi od 15% godišnje koja teče od 01.07.2011. do naplate, - na iznos od 194,65 kn po računu br. 98078 od 12.01.2011. do 30.06.2011., te po stopi od 15% godišnje koja teče od 01.07.2011. do naplate, - na iznos od 63,89 kn po računu br. 98080 od 16.01.2011. do 30.06.2011., te po stopi od 15% godišnje koja teče od 01.07.2011. do naplate, te troška ovršnog postupka u iznosu od 387,50 kn određenog rješenjem o ovrsi br. Ovr-81/12 od 07. ožujka 2012. godine javnog bilježnika Darka Matulec iz Đurđevca zajedno sa zateznom kamatom po navedenoj stopi koje teče od 07. ožujka 2012.g. do namirenja ovrhovoditelja, kao i troška ovršnog postupka u iznosu od 320,00 kn određenog rješenjem o ovrsi br. Ovr-742/12 od dana 20. rujna 2012. godine Trgovačkog suda u Varaždinu sa zateznom kamatom koja teče od 20. rujna 2012. godine do namirenja ovrhovoditelja, te troškova ovog postupka u iznosu od 335,00 Kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po navedenoj stopi tekućom od dana donošenja ovog rješenja, pa do naplate tražbine i nositelj tog prava:<br><b>*NATURA AGRO D.O.O.U STEČAJU, OIB: 77805504491, KOLODVORSKA 21A, 48350 ĐURĐEVAC</b> | 8.636,39 KN | vezano uz B 26 (1.1) |
| *19.2  | Z-10840/2018   | Zaprimljeno 15.04.2013.g. pod brojem Z-3212/2013<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. 2961/podul.3 k.o. Kloštar Podr.   |             | na 19.1              |
| *19.3  | Z-10840/2018   | Zaprimljeno 15.04.2013.g. pod brojem Z-3212/2013<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZIBINE  |             | na 19.1              |
| 19.4   |                | Zaprimljeno 06.11.2018.g. pod brojem Z-10840/2018<br><br>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR.ST-267/2015-73 05.09.2018, ZAKLJUČAK BR.ST-267/2015-73 30.10.2018, za iznos od 8.636,39 KN -a spp. uknjiženog temeljem RJEŠENJA O OSIGURANJU OS U KOPRIVNICI BR. OVR-589/13 od 10.04.2013, za korist NATURA AGRO D.O.O.U STEČAJU, OIB: 77805504491, KOLODVORSKA 21A, 48350 ĐURĐEVAC, pod ovos. brojem Z-3212/2013, uz brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke i zabilježbe ovršivosti tražbine zabilježenih pod br. Z -3212/2013.   |             | na 19.1, 19.2, 19.3  |
| <b>21. Na suvlasnički dio: 26 (6,5/1000)</b> |                |  |             |                      |
| *21.1  | Z-10840/2018   | Zaprimljeno 27.05.2013.g. pod brojem Z-4446/2013<br><br>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BR. OVR-40/13 22.05.2013   |             | vezano uz B 26 (1.1) |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Kastarska općina: 999905, ĐURĐEVAC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 10437

## POSEBNI IZVADAK

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## C

## Teretovnica

| Rbr.   | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Iznos | Primjedba            |
|--|----------------|--|-------|----------------------|
| 21.2   |                | Zaprimljeno 06.11.2018.g. pod brojem Z-10840/2018<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE BR.ST-267/2015-73 05.09.2018, ZAKLJUČAK BR.ST-267/2015-78 30.10.2018, briše se zabilježba ovrhe, zabilježena temeljem RJEŠENJA O OVRSI TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, BROJ OVR-40/13 od 22.05.2013, pod br. Z-4446/2013.   |       | na 21.1              |
| <b>31. Na suvlasnički dio: 26 (6,5/1000)</b> |                |  |       |                      |
| *31.1  | Z-10840/2018   | Zaprimljeno 24.02.2014.g. pod brojem Z-1408/2014<br><br>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BR. OVR-47/13 19.12.2013, na nekretninama u A, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom i uplatom iznosa na žiro račun ovrhovoditelja, a koja ovrha se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod poslovnim brojem Ovr-47/13. |       | vezano uz B 26 (1.1) |
| 31.2   |                | Zaprimljeno 06.11.2018.g. pod brojem Z-10840/2018<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE BR.ST-267/2015-73 05.09.2018, ZAKLJUČAK BR.ST-267/2015-78 30.10.2018, briše se zabilježba ovrhe, zabilježena temeljem RJEŠENJA O OVRSI TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, BROJ OVR-47/13 od 19.12.2013, pod br. Z-1408/2014.   |       | na 31.1              |
| <b>40. Na suvlasnički dio: 26 (6,5/1000)</b> |                |  |       |                      |
| *40.1  | Z-10840/2018   | Zaprimljeno 28.07.2016.g. pod brojem Z-5389/2016<br><br>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ ST-267/15-11 26.07.2016, otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom DRAVA d.o.o. za trgovinu, Vinogradska br. 6., Đurđevac, OIB:93077419710.  |       | vezano uz B 26 (1.1) |
| 40.2   |                | Zaprimljeno 06.11.2018.g. pod brojem Z-10840/2018<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE BR.ST-267/2015-73 05.09.2018, ZAKLJUČAK BR.ST-267/2015-78 30.10.2018, briše se zabilježba ovrhe, zabilježena temeljem RJEŠENJA TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, BROJ ST-267/15 od 26.07.2016. pod br. Z-5389/2016.   |       | na 40.1              |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.12.2018.